



---

# **ANNEXES**

- ANNEXE 1 : TABLEAU DE CONFORMITE
- ANNEXE 2 : PROCEDURE ICPE REGIME D'ENREGISTREMENT  
RECEPISSE DE DECLARATION
- ANNEXE 3 : ETUDE PREVISIONNELLE  
ATTESTATION BANCAIRE
- ANNEXE 4 : CARTOGRAPHIE (RAYON 1 KM, PLAN CADASTRAL ET PLAN DE MASSE  
DE L'INSTALLATION)
- ANNEXE 5 : PLAN D'EXPLOITATION  
PLAN D'EPANDAGE  
APTITUDE DES SOLS ET RISQUE EROSIF
- ANNEXE 6 : HYDROGRAPHIE DU SECTEUR (CARTES COURS D'EAU ET ZONES HYDRO)  
SAGE  
PERIMETRE DE CAPTAGE
- ANNEXE 7 : CARTOGRAPHIE DES PERIMETRES ENVIRONNEMENTAUX, ET  
FICHES DESCRIPTIVES NATURA 2000, ZNIEFF
- ANNEXE 8 : FICHE D'APPEL EN CAS D'ACCIDENT
- ANNEXE 9 : DECLARATION STOCKAGE DE GAZ
- ANNEXE 10 : RECEPISSE DE DEPOT DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



## *Annexe 1*

### TABLEAU DE CONFORMITE





## Tableau de conformité

**Guide de conformité à l'arrêté relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées sous la protection de l'environnement soumises à enregistrement sous les rubriques 2101-2 (bovins laitiers), 2102 (porcins) et 2111 (volailles) :**

Prescriptions	Justifications	
Article 1	Les effectifs volailles précisés dans la demande d'enregistrement sont compris entre 30001 et 40000.	Le dossier concerne une demande pour 40000 emplacements de VOLAILLES DE CHAIR
Article 2 (définitions)	/	
Article 3 (conformité de l'installation)	/	
Article 4 (dossier d'installation classée)	/	<i>Présence du dossier installation classée</i>
Article 5 (implantation)	Justification sur un plan du respect des distances mentionnées à l'article 5	Cf. plan de masse
Article 6 (intégration dans le paysage)	Description des mesures prévues	Des haies bocagères existantes autour du site seront conservées Des plantations (arbres fruitiers) sont en place au nord du poulailler existant, et des plantations (haies bocagères d'essences locales) sont projetées entre le projet et les tiers.
Article 7 (infrastructures agro-écologiques)	Description des mesures prévues (liste des infrastructures prévues, bandes enherbées reportées sur la cartographie du plan d'épandage (article 27)	Le plan d'épandage et l'aptitude des sols des exploitations concernées par le plan d'épandage sont présentés dans ce dossier
Article 8 (localisation des risques)	Plan avec identification et localisation des ateliers ou stockages présentant un risque d'accident peut être le même plan que celui mentionné à l'article 5)	Cf. plan de masse
Article 9 (état des stocks)	/	LE GAEC LE LIZON disposera d'un registre vétérinaire où

de produits dangereux)		les traitements sont notés
Article 10 (propreté de l'installation)	/	<i>LE GAEC LE LIZON maintiendra le site propre et entretenu.</i>
Article 11 (aménagement)	<p>I. Description des matériaux utilisés pour les sols et bas de murs et des dispositifs de collecte des effluents. Le cas échéant, description des conditions de stockage des aliments à l'extérieur</p> <p>II. Description des équipements de stockage et de traitement des effluents, justification des mesures de sécurité pour les ouvrages de stockage à l'air libre des effluents liquides ; justification de la conformité au cahier des charges approprié ou de l'équivalence du dispositif.</p> <p>III. Périodicité de l'examen</p>	<p>Le sol du poulailler sera sur terre battue et les bas de murs seront étanches.</p> <p>Les aliments sont stockés dans des silos en polyester, fermés.</p> <p>Aucun stockage de fumier ne sera réalisé sur le site</p>
Article 12 (accessibilité)	<p>Plan (peut être le même que celui mentionné à l'article 5) et descriptions des dispositions d'accessibilité prévues.</p> <p>En cas d'impossibilité technique de respecter les dispositions de l'article 12, l'exploitant proposera des mesures équivalentes qui doivent avoir recueilli l'accord des services départementaux d'incendie et de secours (SDIS) (attestation du SDIS à joindre).</p>	<i>Cf. plan de masse</i>
Article 13 (moyens de lutte contre l'incendie)	<p>Plan (peut être le même que celui mentionné à l'article 5) et description des dispositifs de sécurité mis en place indiquant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La quantité et le type d'agent d'extinction prévu</li> <li>- Les modalités de dimensionnement des réserves en eau et les mesures prises pour assurer la disponibilité en eau</li> <li>- La localisation des vannes</li> </ul> <p>En cas d'impossibilité technique de respecter ces dispositions, l'exploitant peut proposer des mesures alternatives permettant d'assurer la lutte contre l'incendie, accompagnées de l'accord des services départementaux d'incendie et de secours (SDIS)</p>	<p><i>Cf. plan de masse</i></p> <p><i>Les consignes de sécurité ainsi que les numéros de téléphone d'urgence sont affichés dans l'élevage.</i></p>
Article 14 (installations électriques et techniques)	Plans des installations techniques (gaz, chauffage, fuel) Plan (peut être le même que celui mentionné à l'article 5)	<i>Cf. plan de masse</i>

Article 15 (dispositif de rétention)	Liste des stockages de produits concernés et calcul de dimensionnement des dispositifs de rétention ou descriptif des cuves Descriptif des aires et des locaux de stockage	<i>Citerne de 1000 litres de fioul pour le groupe électrogène. la cuve sera équipée d'une double paroi.</i>
Article 16 (Compatibilité avec le SDAGE et le SAGE, zones vulnérables)	Liste des obligations qui s'appliquent directement à l'installation	§ 3.1.3
Article 17 (prélèvement d'eau)	<p>Indication du volume maximum de prélèvement journalier effectué dans le réseau public et/ou le milieu naturel et selon le type de prélèvement. Justification que le prélèvement ne se situe pas dans une zone où des mesures permanentes de répartition quantitative ont été instituées. Lorsque le prélèvement d'eau est effectué, y compris par dérivation, dans un cours d'eau, dans sa nappe d'accompagnement ou dans un plan d'eau ou canal alimenté par ce cours d'eau ou cette nappe, justification d'une capacité maximale inférieure à 1000m<sup>3</sup>/heure.</p> <p>Lorsque le prélèvement d'eau est effectué par forage, puits ou ouvrage souterrain, dans un système aquifère, à l'exclusion de nappes d'accompagnement de cours d'eau, par pompage, drainage, dérivation ou tout autre procédé, justification que le volume d'eau prélevé est inférieur à 200000m<sup>3</sup> par an.</p> <p>Lorsque le prélèvement d'eau est effectué, y compris par dérivation, dans un cours d'eau, dans sa nappe d'accompagnement ou dans un plan d'eau ou canal alimenté par ce cours d'eau ou cette nappe, justification qu'il est inférieur à 5% du débit du cours d'eau ou, à défaut, du débit global d'alimentation du canal ou du plan d'eau.</p>	<p>L'élevage sera alimenté en eau par le réseau public, utilisé pour assurer la sécurité de l'alimentation en eau potable du site. L'exploitation sera équipée d'un compteur à eau spécifique pour contrôler la consommation en eau de l'élevage et d'un disconnecteur (double vanne). Ce qui représente après projet une moyenne d'environ 5.8 m<sup>3</sup> par jour, soit un débit moyen de 0,5 m<sup>3</sup>/heure (en fonctionnement uniquement durant la journée). Cette consommation a un niveau relativement faible. Il équivaut à l'écoulement d'un robinet domestique. <u>L'impact sur le potentiel de la nappe sera donc très faible.</u></p> <p>Le nettoyage du bâtiment sera réalisé à l'aide d'un nettoyeur haute pression à eau chaude, très efficace limitant ainsi la durée de nettoyage, et désinfectant partiellement par la même occasion. Les eaux de lavage seront évacuées en même temps que la litière. Le bâtiment avicole sera équipé d'abreuvoirs avec récupérateur à eau pour limiter le gaspillage de l'eau par les volailles. De plus, lors du vide sanitaire, en plus du nettoyage du circuit d'eau, nous vérifions le bon fonctionnement du matériel d'abreuvement et de traitement de l'eau de boisson afin d'éviter les fuites.</p>

Article 18 (ouvrages de prélèvements)	Lorsque le volume prélevé est supérieur à 10000 m3/an, justifications que les dispositions prises pour l'implantation, l'exploitation, le suivi, la surveillance et la mise à l'arrêt des ouvrages de prélèvements sont conformes aux dispositions de l'arrêté du 11/09/2003 relatifs aux prélèvements soumis à déclaration au titre de la rubrique 1120 en application des articles L.214-1 à L.214-3 du code de l'environnement	Le volume prélevé est inférieur à 10000 m3 par an L'exploitation est équipée d'un compteur à eau spécifique pour contrôler la consommation en eau de l'élevage et d'un disconnecteur (double vanne).
Article 19 (forage)	Plan d'implantation et note descriptive des forages (peut être le même que celui mentionné à l'article 5) Lors de la réalisation de forages en nappe, justification des dispositions prises pour mettre en communication des nappes d'eau distinctes et pour prévenir toute introduction de pollution de surface, notamment par un aménagement approprié vis-à-vis des installations de stockage ou d'utilisation de substances dangereuses. En cas de cessation d'utilisation d'un forage, description des mesures appropriées pour l'obturation ou le comblement de cet ouvrage seront mises en œuvre afin d'éviter une pollution des eaux souterraines.	Il n'y a pas de forage sur le site
Article 20 (parcours extérieurs des porcs)	Plan des parcours avec identification des parcelles, accompagné d'un tableau précisant le type et le nombre d'animaux et la durée de présence des animaux sur chaque parcours.	Sans objet
Article 21 (parcours extérieurs des volailles – article sans mesures réglementaires)	<i>sans objet</i>	<i>sans objet</i>
Article 22 (pâturage des bovins)	Description des moyens permettant de limiter la dégradation du milieu par les animaux de l'élevage Plan des pâturages avec identification des parcelles accompagné d'un tableau précisant le type et le nombre d'animaux	Sans objet
Article 23 (effluents d'élevage)	Plan et note descriptive des réseaux de collecte des effluents Justification du dimensionnement des ouvrages de stockage	Les réseaux de collecte sont indiqués sur le plan de masse.

	des effluents, y compris la capacité de stockage des eaux de pluie qui ruissellent sur les aires découvertes accessibles aux animaux, des eaux usées et des jus (d'ensilage par exemple) issus de l'activité d'élevage et des annexes. Le cas échéant, description des conditions de stockage au champ	Les conditions de stockage aux champs sont développées dans le dossier.
Article 24 (rejet des eaux pluviales)	Description du réseau de collecte des eaux pluviales et du mode de stockage ou d'évacuation et plan (peut être le même que celui mentionné à l'article 5)	Les eaux pluviales non souillées provenant des toitures sont collectées par des dalles et des drains, et sont canalisées vers le milieu naturel. Les surfaces stabilisées autour des bâtiments ne sont pas imperméabilisées. Les fossés autour du site sont suffisants pour accepter l'apport brutal d'eau en cas d'averse orageuse.
	/	Non concerné
Article 26 (généralités)	Description du ou des modes d'épandage ou de traitement choisi(s)	La gestion des effluents est décrite dans le dossier, la totalité du fumier de volailles sera épandue sur les terres en propre de l'exploitation du GAEC LE LIZON.
Article 27-1 (épandage généralités)	/	
Article 27-2 (plan d'épandage)	Plan d'épandage conforme	
Article 27-3 (interdictions d'épandage et distances)	Cartographie des zones épandables délimitant les zones d'exclusion mentionnées à l'article 27-3	La cartographie du plan d'épandage est jointe à ce dossier, elle précise les zones d'épandage et les zones d'exclusions réglementaires, elle est complétée par une étude d'aptitude des sols à l'épandage et par une étude du risque érosif.
Article 27-4 (dimensionnement du plan d'épandage)	Vérification, conformément à l'annexe I, des calculs d'apports d'azote organique (et le cas échéant de phosphore) ; vérification des calculs d'export par les plantes ; vérification de la cohérence globale et des calculs de dimensionnement y comprises les terres mises à disposition	Le dimensionnement du plan d'épandage a été effectué, les bilans azote et phosphore sont présentés dans le dossier, un tableau récapitulatif présente l'ensemble des indicateurs de l'exploitation du GAEC LE LIZON
Article 27-5 (délais d'enfouissement)		Les délais réglementaires seront respectés.
Article 28 (stations ou	Description technique des équipements et de la méthode de	Non concerné

équipements de traitement)	traitement. Description des moyens de contrôle et de surveillance de chaque étape du processus de traitement Calcul prévisionnel de bilan matière (azote, phosphore) et des taux d'abattement.	
Article 29 (compostage)	Description technique des équipements et de la méthode de compostage. Description des moyens de contrôle et de surveillance de chaque étape du processus de traitement Calcul prévisionnel de bilan matière (azote, phosphore) et des taux d'abattement.	Non concerné
Article 30 (site de traitement spécialisé)	Liste des sites retenus et volumes prévisionnels livrés	Non concerné
Article 31 (odeurs, gaz, poussières)	Description des équipements et dispositifs et notamment : – liste des principales sources d'émissions odorantes vers l'extérieur, qu'elles soient continues ou discontinues, concentrées ou diffuses ; – document précisant les moyens techniques et les modes d'exploitation mis en œuvre pour limiter les émissions odorantes provoquées par l'installation.	<p>Les odeurs générées par le site sont essentiellement créées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>au sein des bâtiments par :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ l'aliment distribué</li> <li>☞ l'air expiré par l'animal</li> <li>☞ l'air vicié extrait des bâtiments et chargé de particules de poussières sur lesquelles sont absorbées des molécules odorantes</li> <li>☞ le niveau de renouvellement de l'air qui influe sur l'intensité de l'odeur perçue</li> </ul> </li> <li>- <b><u>lors de la sortie, du fumier</u></b></li> <li>- <b><u>lors de l'épandage</u></b></li> </ul> <p>Afin de limiter les nuisances perçues par les tiers des mesures techniques sont et seront prises, portant en particulier sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la conception des installations avec un système de ventilation dynamique qui permet d'éviter la concentration des odeurs. En effet, la ventilation va</li> </ul>

		<p>permettre le renouvellement de l'air, et donc l'évacuation de l'humidité ambiante, permettant ainsi à la litière de rester sèche, et donc de réduire les dégagements d'ammoniac.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bâtiments (normes européennes)</li> <li>- L'agencement de plantations (existantes) créant un écran entre les bâtiments et les tiers les plus proches.</li> <li>- L'évacuation rapide et régulière des fumiers (aucun stockage de fumier ne sera réalisé sur le site)</li> </ul>
Article 32 (bruit)	Description des équipements et dispositifs qui limitent le bruit et les vibrations	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Les bruits générés par l'activité du site d'exploitation seront liés : <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ <u>au fonctionnement des bâtiments et aux animaux, c'est à dire :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les bruits émis par les animaux, ce facteur est limité du fait de la claustration des animaux dans des bâtiments isolés.</li> <li>- Le système de ventilation</li> <li>- le fonctionnement du groupe électrogène.</li> <li>- le lavage et l'entretien des bâtiments (à la fin de chaque bande)</li> </ul> </li> <li>☞ <u>au trafic sur le site d'exploitation</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- par les camions de livraison d'aliments</li> <li>- par les camions de livraison et d'enlèvement des animaux</li> </ul> </li> <li>☞ <u>pour le transport des déjections</u></li> <li>☞ Les mesures afin de limiter les bruits générés par l'élevage sont les suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ L'isolation des bâtiments</li> <li>☞ l'alimentation des volailles est distribuée par chaîne automatique, les animaux reçoivent l'aliment en même temps réduisant ainsi leur énervement</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ les livraisons d'aliments seront réalisées en semaine et en journée, le nombre de camions est limité</li> <li>☞ l'enlèvement des effluents sera réalisé 5 fois par an en journée</li> <li>☞ le groupe électrogène est situé dans un local fermé.</li> <li>☞ Le fonctionnement des ventilateurs ne sera pas continu. Ils se déclencheront grâce à un programmateur en fonction de la chaleur relevée dans les bâtiments. L'ordinateur de gestion de l'élevage détermine alors le temps de ventilation nécessaire et le nombre de ventilateurs à faire fonctionner simultanément. Les ventilateurs sont suffisamment dimensionnés. Le bruit maximum pouvant être envisagé sera de 25 à 30 dB(A) à 100 mètres ».</li> </ul>
Article 33 (généralités)	Liste des différents déchets prévisibles et de leur mode de traitement	§ 6
Article 34 (stockage et entreposage de déchets)	Description des stockages prévus par type de déchets et sous-produits Description des modalités d'entreposage des cadavres	§ 6
Article 35 (élimination)	Identification des systèmes d'élimination des cadavres, déchets et sous-produits.	§ 6
Article 36 (parcours et pâturage pour les porcins)	/	<i>Non concerné</i>
Article 37 (cahier d'épandage)	/	<i>Un cahier d'épandage est tenu à disposition des services instructeurs</i>
Article 38 (stations ou équipements de traitement)	/	Non concerné
Article 39 (compostage)	/	
Article 40 - SUPPRIME	/	Non concerné
Article 41	/	Non concerné
Article 42	/	Non concerné

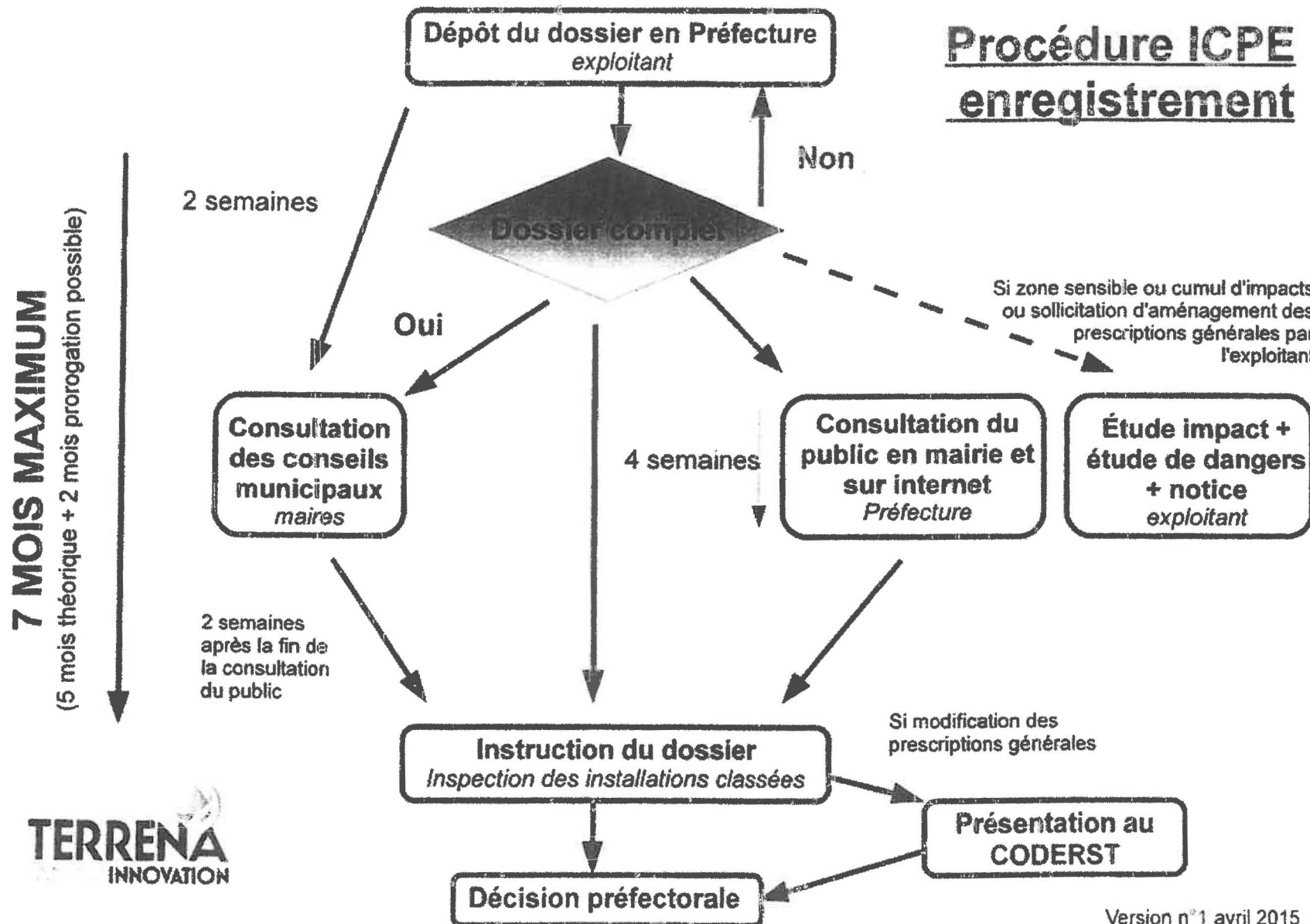
*Annexe 2*

PROCEDURE ICPE REGIME D'ENREGISTREMENT  
RECEPISSE DE DECLARATION

---



# Procédure ICPE enregistrement







PRÉFET DES DEUX-SEVRES

COPIE

Préfecture  
Direction du Développement Local et des Relations  
avec les Collectivités Territoriales  
Bureau de l'Environnement  
Installations Classées pour  
la Protection de l'Environnement

Récépissé de déclaration n° D 7669

Le Préfet des Deux-Sèvres  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le Code de l'Environnement – Livre V, Titre 1<sup>er</sup> relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement;

VU le tableau constituant la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement, annexé à l'article R511-9 du Code de l'Environnement ;

VU les prescriptions générales applicables aux installations soumises à déclaration ;

VU le dossier présenté le 9 octobre 2013 par le GAEC LE LIZON, relatif au projet de création d'un élevage avicole comptant 30.000 animaux-équivalents volailles au lieu-dit « Le Fief de Gourgé » à TESSONNIERE (79600) ;

VU le rapport de l'Inspecteur des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement en date du 23 octobre 2013 ;

#### DONNE RECEPISSE

Au GAEC LE LIZON, domicilié 2, rue du Fief de Gourgé à TESSONNIERE, de sa déclaration relative à la création d'un élevage avicole de 30.000 animaux-équivalents volailles, au lieu-dit « Le Fief de Gourgé » sur ladite commune.

Cette activité relève de la rubrique 2111.2.b de la nomenclature des Installations Classées.

La délivrance du présent récépissé ne dispense pas le bénéficiaire de toute autre formalité à accomplir ou demande d'autorisation exigée par les lois et règlements en vigueur.

#### Les installations devront immédiatement respecter les prescriptions suivantes :

Les prescriptions générales ci-jointes, applicables aux installations relevant de la rubrique 2111 de la nomenclature des Installations Classées susvisée ainsi que les prescriptions relatives au programme d'action à mettre en œuvre en vue de la protection des eaux contre la pollution par les nitrates d'origine agricole.

Conformément aux articles L 512-11 et R 512-55 et suivants du Code de l'Environnement et à la rubrique 2111.2.b susvisée, l'élevage de 30.000 animaux-équivalents volailles **est soumis au régime de la déclaration avec contrôle périodique (DC)**. Le délai pour réaliser ce contrôle est fixé par les articles du Code de l'Environnement précités.

Toute modification apportée par le déclarant à l'installation, à son mode d'exploitation ou à son voisinage, entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration initiale doit être portée avant sa réalisation à la connaissance du préfet.

Tout transfert d'une installation soumise à déclaration sur un autre emplacement nécessite une nouvelle déclaration.

L'exploitant est tenu de déclarer sans délai à l'inspection des installations classées, les accidents ou incidents du fait du fonctionnement de l'installation qui sont de nature à porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L.511-1 du Code de l'Environnement (Titre 1<sup>er</sup> du Livre V).

Si l'installation change d'exploitant, le nouvel exploitant ou son représentant doit en faire la déclaration au préfet dans le mois qui suit la prise en charge de l'exploitation.

L'exploitant qui met à l'arrêt définitif son installation, notifie au Préfet la date de cet arrêt au moins un mois avant celle-ci. Le site doit être remis dans un état tel qu'il ne s'y manifeste aucun des dangers ou inconvénients mentionnés à l'article. L. 511-1 du Code de l'Environnement (Titre 1<sup>er</sup> du Livre V).

Les droits nés de l'octroi de la déclaration cessent lorsque l'installation classée n'a pas été mise en service dans le délai de trois ans ou n'a pas été exploitée durant deux années consécutives, sauf le cas de force majeure.

Une copie du présent récépissé sera affichée pendant une durée minimale d'un mois à la mairie de TESSONNIERE, où les tiers pourront consulter sur place, le texte des prescriptions générales.

NIORT, le 8 janvier 2014

Le Préfet,  
Pour le Préfet et par délégation,  
Le Directeur,



Jean-Paul TRAVERS

*Le présent récépissé est susceptible de recours contentieux devant le Tribunal Administratif (15 rue de Blossac - BP 541 - 86020 POITIERS Cedex) :*

*- par le demandeur ou l'exploitant, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification ;*

*- par les tiers, dans un délai d'un an à compter de la publication ou de l'affichage en mairie. Toutefois, si la mise en service de l'installation n'est pas intervenue six mois après la publication ou l'affichage dudit récépissé, le délai de recours continue à courir jusqu'à l'expiration d'une période de six mois après cette mise en service ;*

*Annexe 3*

ETUDE DE VIABILITE ET ATTESTATION BANCAIRE

---





**Pôle Professionnel de THOUARS**

30 boulevard Ernest Renan

79100 - THOUARS

Téléphone 05 49 67 23 69

Télécopie 05 49 67 23 36

E-mail : [polepro.thouars@ca-cms.fr](mailto:polepro.thouars@ca-cms.fr)**GAEC LE LIZON**

2 Rue du Fief Gource

79600 TESSONNIERE

**ATTESTATION**

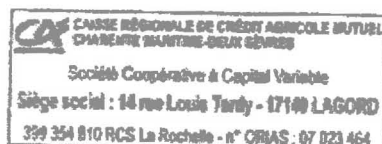
Nous soussigné, Crédit Agricole Mutuel Charente-Maritime Deux-Sèvres, représenté par M. Alexandre CHAUVIN, Responsable du Pôle Professionnel de Thouars, certifions que le GAEC LE LIZON a obtenu un accord de notre établissement pour le financement suivant :

- Construction d'un bâtiment volaille
- Montant : 288.000 €
- Durée : 15 ans
- Aménagement du bâtiment volaille
- Montant : 101.000€
- Durée : 12 ans
- La mise en place des Panneaux Photovoltaïque
- Montant : 34.500€
- Durée : 10 ans

Cet accord est consenti sous réserve :

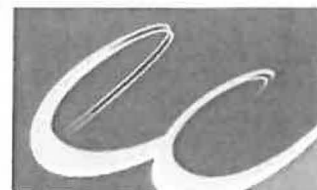
- de l'exactitude des déclarations du demandeur et de ses garants éventuels quant à leur situation financière et juridique et à la réalité du plan de financement
- de la formalisation des garanties prévues pour la mise en place du financement
- que la demande d'adhésion au contrat d'assurance groupe garantissant le risque de décès, la perte totale et irréversible d'autonomie, l'incapacité temporaire totale, effectuée auprès de notre assureur groupe soit acceptée par ce dernier ou qu'une assurance externe présentant les mêmes garanties nous soit présentée
- de la réalisation de l'apport personnel prévu au plan de financement
- de la non survenance, avant la signature et/ou la réalisation du crédit, de toute événement révélateur d'une situation d'insolvabilité ou de cessation de paiement du demandeur ou de ses garants éventuels et de manière générale de toute modification des conditions qui ont permis l'obtention de l'accord et pouvant remettre en cause la bonne fin du projet.

Cet accord est valable 30 jours à compter de la date de la présente. Passé ce délai et faute d'accord écrit du demandeur, celle-ci deviendra caduque de plein droit et sans formalité.



Thouars, le 31 Mars 2017  
Alexandre CHAUVIN





**« GAEC LE LIZON »**  
**79600 TESSONNIERE**

**ETUDE PREVISIONNELLE**

**Conseiller    Sébastien CAULLIEZ**

**Vouillé, le 23 JUIN 2017**

## NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

### Description de l'exploitation actuelle

#### 1) Moyens de production

- 189 ha dont 150 ha de cultures de vente
- 270 ovins
- 1412 m<sup>2</sup> de hors sol (2 bandes de dindes/an et 1 bande de poulets/an)

#### 2) Moyens humains

- 2 associés avec Messieurs CORNUAULT Jean-Marie et Mathieu

## PROJET

L'étude porte sur l'implantation d'un nouveau bâtiment hors-sol de 1700 m<sup>2</sup>.

Ce bâtiment recevrait également 2 bandes de dindes/an et 1 bande de poulet/an.

La production sera réalisée en conduite « nouvelle agriculture ».

Sur la toiture du bâtiment sera implantée une installation photovoltaïque destinée en partie à l'autoconsommation.

Les investissements sont prévus en 2018 avec :

- 450 000 € pour le bâtiment et ses aménagements
- 80 941 € pour l'installation photovoltaïque.

**CONCLUSION**

**L'étude ci jointe est basée sur les résultats technico-économiques actuels du GAEC, et avec une approche prudente en termes de prix et rendements.**

**La projection fait apparaître un EBE de 169 169 € après rémunération du travail, permettant de faire face aux engagements.**

**La marge de sécurité (ou l'excédent de trésorerie) se situe autour de 40.000 €.**

**En conséquence, ce projet nous semble solide économiquement avec une exploitation déjà familiarisée aux exigences de la production hors-sol.**



## LA MAIN D'OEUVRE

Nom	Prénom	Date de naissance	Formation agricole	Formation générale
CORNUAULT	Jean-Marie			
CORNUAULT	Mathieu			

## L'EXPLOITATION

Statut juridique :  Forme juridique :

Raison sociale :

Adresse du siège d'exploitation :

Code postal :  Région agricole :  Zone UE :

SUPERFICIE	2018	2019	2020	2021	2022
SAU en propriété					
SAU en fermage					
SAU mise à disposition					
dont propriété des associés					
dont location des associés					
SAU autre mode de faire-valoir					
SAU totale	189.00	189.00	189.00	189.00	189.00
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>189.00</b>	<b>189.00</b>	<b>189.00</b>	<b>189.00</b>	<b>189.00</b>

MAIN D'OEUVRE	2018	2019	2020	2021	2022
UTH familiales					
UTH salariés permanents					
<b>TOTAL UTH PERMANENTES</b>					
UTH salariés temporaires					
Autres UTH					
<b>TOTAL UTH</b>					

## LE PROJET

Type de dossier :  N° dossier :

Date d'ouverture de l'exercice de référence :  Durée de l'étude :  ans

Date d'ouverture du premier exercice :  Durée du 1er tr. :  mois

Etude réalisée par :

Présentation du projet :



ASSOLEMENT	unité	Type	2018	2019	2020	2021	2022
Blé tendre	HA	plein champ	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
Dindes			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Poulets							
Photovoltaïque							
Blé dur	HA	plein champ	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Colza	HA	plein champ	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
Orge	HA	plein champ	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
Paille							
Prairie permanente	HA	plein champ	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
luzerne	HA	plein champ	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
<b>SAU TOTALE + DEROBES</b>	<b>HA</b>		<b>189</b>	<b>189</b>	<b>189</b>	<b>189</b>	<b>189</b>
dont SFP (hors dérobé)			39.00	39.00	39.00	39.00	39.00

ACTIVITE	PRODUIT		2018	2019	2020	2021	2022
<b>Produits</b>							
Blé tendre	blé tendre	rdt en QT	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
		Prix vente moyen	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
Dindes	Dindes	m <sup>2</sup>	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00
		Prix vente moyen	28.55	28.55	28.55	28.55	28.55
Poulets	Poulets	m <sup>2</sup>	2800.00	2800.00	2800.00	2800.00	2800.00
		Prix vente moyen	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20
Photovoltaïque	Photovoltaïque	kwh	121250.00	121250.00	121250.00	121250.00	121250.00
		Prix vente moyen	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
Blé dur	blé dur	rdt en QT	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
		Prix vente moyen	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
Colza	colza indust.	rdt en QT	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
		Prix vente moyen	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
Paille	produits financiers	rdt en U	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
		Prix vente moyen	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00
<b>Animaux</b>							
Ovins	Brebis	Nombre vendu	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
		Prix vente moyen	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00
Ovins	Agneau	Nombre vendu	295.00	295.00	295.00	295.00	295.00
		Prix vente moyen	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00

**Activité :** Photovoltaïque

CHARGES		2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>						
assurances	montant (forfaitaire)	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
frais de raccordement	montant (forfaitaire)	680.00	680.00	680.00	680.00	680.00
<b>Charges</b>		<b>960</b>	<b>960</b>	<b>960</b>	<b>960</b>	<b>960</b>

PRODUITS ET ANIMAUX		2018	2019	2020	2021	2022
<b>PRODUITS</b>						
Photovoltaïque	rendement en $1''KW$	121250.00	121250.00	121250.00	121250.00	121250.00
	prix de vente moyen	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
	produit (montant) /	13337.50	13337.50	13337.50	13337.50	13337.50
<b>Produits</b>		<b>13 338</b>	<b>13 338</b>	<b>13 338</b>	<b>13 338</b>	<b>13 338</b>

MARGE DE L'ACTIVITE		2018	2019	2020	2021	2022
Charges / ""		960	960	960	960	960
Produits et animaux /		13 338	13 338	13 338	13 338	13 338
<b>Marge /</b>	référence : 118.53	<b>12 378</b>	<b>12 378</b>	<b>12 378</b>	<b>12 378</b>	<b>12 378</b>
Nombre de HA		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
<b>Marge globale</b>		<b>12 378</b>	<b>12 378</b>	<b>12 378</b>	<b>12 378</b>	<b>12 378</b>
<b>% marge activité / marge exploitation</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**Activité :** Blé tendre

CHARGES		2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>						
engrais	montant / HA	197.00	197.00	197.00	197.00	197.00
Semence blé	montant / HA	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
Phyto	montant / HA	173.00	173.00	173.00	173.00	173.00
Charges / HA		450	450	450	450	450

PRODUITS ET ANIMAUX		2018	2019	2020	2021	2022
<b>PRODUITS</b>						
blé tendre	rendement en QT	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
	prix de vente moyen	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
	produit (montant) / HA	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00
Produits / HA		1 200	1 200	1 200	1 200	1 200

MARGE DE L'ACTIVITE		2018	2019	2020	2021	2022
Charges / HA		450	450	450	450	450
Produits et animaux / HA		1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Marge / HA		750	750	750	750	750
référence : 118.53						
Nombre de HA		75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
Marge globale		56 250	56 250	56 250	56 250	56 250
% marge activité / marge exploitation		17	17	17	17	17

**Activité :** Dindes

CHARGES	2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>					

PRODUITS ET ANIMAUX	2018	2019	2020	2021	2022
<b>PRODUITS</b>					
Dindes	m <sup>2</sup>	5600.00	5600.00	5600.00	5600.00
	prix de vente moyen	28.55	28.55	28.55	28.55
	total	159880.00	159880.00	159880.00	159880.00
<b>Produits</b>		<b>159 880</b>	<b>159 880</b>	<b>159 880</b>	<b>159 880</b>

MARGE DE L'ACTIVITE	2018	2019	2020	2021	2022
Produits et animaux / HA	159 880	159 880	159 880	159 880	159 880
Marge	réf. 118.53	159 880	159 880	159 880	159 880
Nombre de HA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Marge globale	159 880	159 880	159 880	159 880	159 880
% marge activité / marge exploitation	48	48	48	48	48

**Activité :** Blé dur

CHARGES		2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>						
engrais	montant / HA	197.00	197.00	197.00	197.00	197.00
semences	montant / HA	177.00	177.00	177.00	177.00	177.00
Phyto	montant / HA	173.00	173.00	173.00	173.00	173.00
<b>Charges / HA</b>		<b>547</b>	<b>547</b>	<b>547</b>	<b>547</b>	<b>547</b>

PRODUITS ET ANIMAUX		2018	2019	2020	2021	2022
<b>PRODUITS</b>						
blé dur	rendement en QT	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
	prix de vente moyen	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	produit (montant) / HA	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00
<b>Produits / HA</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

MARGE DE L'ACTIVITE		2018	2019	2020	2021	2022
Charges / HA		547	547	547	547	547
Produits et animaux / HA		1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Marge / HA		653	653	653	653	653
référence : 155.71						
Nombre de HA		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Marge globale		6 530	6 530	6 530	6 530	6 530
% marge activité / marge exploitation		2	2	2	2	2

**Activité :** Orge

CHARGES		2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>						
engrais total	montant / HA	163.00	163.00	163.00	163.00	163.00
semences orges	montant / HA	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
Phyto	montant / HA	157.00	157.00	157.00	157.00	157.00
Charges / HA		424	424	424	424	424

PRODUITS ET ANIMAUX	2018	2019	2020	2021	2022

MARGE DE L'ACTIVITE		2018	2019	2020	2021	2022
Charges / HA		424	424	424	424	424
Marge / HA	référence 0.00	-424	-424	-424	-424	-424
Nombre de HA		15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
Marge globale		-6360	-6360	-6360	-6360	-6360
% marge activité / marge exploitation		-2	-2	-2	-2	-2



**Activité :** Prairie permanente

CHARGES		2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>						
Autres ch ext divers	montant / HA	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
Charges / HA		75	75	75	75	75

PRODUITS ET ANIMAUX		2018	2019	2020	2021	2022

MARGE DE L'ACTIVITE		2018	2019	2020	2021	2022
Charges / HA		75	75	75	75	75
Marge / HA	référence : 0.00	-75	-75	-75	-75	-75
Nombre de HA		18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
Marge globale		-1 350	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350
% marge activité / marge exploitation		-0	-0	-0	-0	-0



**Activité :** Ovins

CHARGES		2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>						
aliments	montant (forfaitaire)	9200.00	9200.00	9200.00	9200.00	9200.00
produits défense	montant (forfaitaire)	1660.00	1660.00	1660.00	1660.00	1660.00
<b>Charges / *BREBI</b>		<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

PRODUITS ET ANIMAUX		2018	2019	2020	2021	2022
<b>ACHAT D ANIMAUX</b>						
Achats animaux	Montant achat	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>VENTE D ANIMAUX</b>						
Aides Ovins	Montant vente	7 020	7 020	7 020	7 020	7 020
Brebis	Montant vente	2 450	2 450	2 450	2 450	2 450
Agneau	Montant vente	38 350	38 350	38 350	38 350	38 350
Aides Ovins	nb de droits	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00
	montant unitaire (ap mod)	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00
	montant / *BREBI	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00
<b>Produits / *BREBI</b>		<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Produits et animaux / *BREBI</b>		<b>166</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>166</b>

MARGE DE L'ACTIVITE		2018	2019	2020	2021	2022
<b>Charges / *BREBI</b>		<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Produits et animaux / *BREBI</b>		<b>166</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>166</b>
<b>Marge / *BREBI</b>		<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
référence : 0.00						
<b>Nombre de *BREBI</b>		<b>270.00</b>	<b>270.00</b>	<b>270.00</b>	<b>270.00</b>	<b>270.00</b>
<b>Marge globale</b>		<b>33 960</b>	<b>33 960</b>	<b>33 960</b>	<b>33 960</b>	<b>33 960</b>
<b>% marge activité / marge exploitation</b>		<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

**Activité :** Poulets

CHARGES	2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>					

PRODUITS ET ANIMAUX	2018	2019	2020	2021	2022
<b>PRODUITS</b>					
Poulets	2800.00	2800.00	2800.00	2800.00	2800.00
prix de vente moyen	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20
produit (montant) / HA	22960.00	22960.00	22960.00	22960.00	22960.00
<b>Produits /</b>	<b>22 960</b>	<b>22 960</b>	<b>22 960</b>	<b>22 960</b>	<b>22 960</b>

MARGE DE L'ACTIVITE	2018	2019	2020	2021	2022
Produits et animaux	22 960	22 960	22 960	22 960	22 960
Marge / référence 118.53	22 960	22 960	22 960	22 960	22 960
Nombre de HA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Marge globale	22 960	22 960	22 960	22 960	22 960
% marge activité / marge exploitation	7	7	7	7	7

**Activité : Paille**

CHARGES	2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>					

PRODUITS ET ANIMAUX	2018	2019	2020	2021	2022	
<b>PRODUITS</b>						
produits financiers	rendement en U	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	prix de vente moyen	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00
	produit (montant) / HA	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00
<b>Produits / HA</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

MARGE DE L'ACTIVITE	2018	2019	2020	2021	2022
Produits et animaux / HA	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Marge / HA	référence: 0.00	5 000	5 000	5 000	5 000
Nombre de HA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Marge globale	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
% marge activité / marge exploitation	2	2	2	2	2

**Activité :** Colza

CHARGES		2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>						
engrais total	montant / HA	197.00	197.00	197.00	197.00	197.00
semences colza	montant / HA	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00
Phyto	montant / HA	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
<b>Charges / HA</b>		<b>473</b>	<b>473</b>	<b>473</b>	<b>473</b>	<b>473</b>

PRODUITS ET ANIMAUX		2018	2019	2020	2021	2022
<b>PRODUITS</b>						
colza indust.	rendement en QT	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
	prix de vente moyen	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
	produit (montant) / HA	1152.00	1152.00	1152.00	1152.00	1152.00
<b>Produits / HA</b>		<b>1 152</b>	<b>1 152</b>	<b>1 152</b>	<b>1 152</b>	<b>1 152</b>

MARGE DE L'ACTIVITE		2018	2019	2020	2021	2022
Charges / HA		473	473	473	473	473
Produits et animaux / HA		1 152	1 152	1 152	1 152	1 152
<b>Marge / HA</b>	référence : 700.00	<b>679</b>	<b>679</b>	<b>679</b>	<b>679</b>	<b>679</b>
Nombre de HA		65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
<b>Marge globale</b>		<b>44 135</b>	<b>44 135</b>	<b>44 135</b>	<b>44 135</b>	<b>44 135</b>
<b>% marge activité / marge exploitation</b>		<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

**Activité :** luzerne

CHARGES		2018	2019	2020	2021	2022
<b>CHARGES</b>						
Autres ch ext divers	montant / HA	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
Charges / HA		150	150	150	150	150

PRODUITS ET ANIMAUX		2018	2019	2020	2021	2022

MARGE DE L'ACTIVITE		2018	2019	2020	2021	2022
Charges / HA		150	150	150	150	150
Marge / HA		référence : 0.00	-150	-150	-150	-150
Nombre de HA		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
Marge globale		-900	-900	-900	-900	-900
% marge activité / marge exploitation		-0	-0	-0	-0	-0

	2018	2019	2020	2021	2022
Vente de céréales (70110000)	298 178	298 178	298 178	298 178	298 178
Vente de plantes indust (70130000)	74 880	74 880	74 880	74 880	74 880
Primes / act animales (70220000)	7 020	7 020	7 020	7 020	7 020
Ventes d'animaux (ovins) (70420000)	40 800	40 800	40 800	40 800	40 800
+ VENTE DE MARCHANDISES					
+ VENTE DE PRODUITS VEGETAUX	373 058	373 058	373 058	373 058	373 058
+ VENTE DE PRODUITS ANIMAUX	7 020	7 020	7 020	7 020	7 020
+ VENTE ANIMAUX	40 800	40 800	40 800	40 800	40 800
+ VENTE AUTRES PRODUITS ET SERVICES					
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>420 878</b>	<b>420 878</b>	<b>420 878</b>	<b>420 878</b>	<b>420 878</b>
+/- Variation stocks produits végétaux	-37 490				
+/- Variation stocks autres produits					
+/- Variation végétaux en terre	37 490				
+/- Variation inventaire des animaux					
<b>VARIATION PRODUCTION STOCKEE</b>					
<b>PRODUCTION IMMOBILISEE</b>					
<b>TOTAL PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>420 878</b>	<b>420 878</b>	<b>420 878</b>	<b>420 878</b>	<b>420 878</b>
- Achats d'animaux	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
- Engrais	31 995	31 995	31 995	31 995	31 995
- Semences et plants	12 645	12 645	12 645	12 645	12 645
- Produits phytosanitaires	31 685	31 685	31 685	31 685	31 685
- Aliment du bétail					
- Autres fournitures consommable (60270000)	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
- Achats de travaux et services (60500000)	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
- Eau (60610000)	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
- Electricité (60630000)	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
<b>TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES</b>	<b>117 325</b>	<b>117 325</b>	<b>117 325</b>	<b>117 325</b>	<b>117 325</b>
- Carburant, combustible	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500
- Fermages et loyers du fonciers (61311000)	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
- Location de matériel (61320000)	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500
- Entretien et réparations	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000
- Assurances décès invalidité					
- Autres assurances	19 280	19 280	19 280	19 280	19 280
- Honoraires					
- Transports et déplacements					
- Services bancaires	850	850	850	850	850
- Charges externes diverses (61800000)	20 590	20 590	20 590	20 590	20 590
<b>TOTAL CHARGES EXTERNES</b>	<b>99 720</b>	<b>99 720</b>	<b>99 720</b>	<b>99 720</b>	<b>99 720</b>
<b>VALEUR AJOUTEE</b>	<b>263 833</b>	<b>263 833</b>	<b>263 833</b>	<b>263 833</b>	<b>263 833</b>
+ Indemnités et subventions d'exploitation	47 336	47 336	47 336	47 336	47 336
- Impôts et taxes	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
- Salaires					
- Charges sociales salariales					
- Charges sociales exploitant	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
- Rémunération du travail des associés	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>169 169</b>	<b>169 169</b>	<b>169 169</b>	<b>169 169</b>	<b>169 169</b>
+ Autres produits d'exploitations					
- Dotation aux amortissements	95 396	95 396	95 396	95 396	95 396
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>73 772</b>	<b>73 772</b>	<b>73 772</b>	<b>73 772</b>	<b>73 772</b>
+ Produits financiers	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
- Frais financiers à long et moyen terme	24 070	21 427	18 827	16 156	13 523
- Frais financiers à court terme					
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>54 702</b>	<b>57 345</b>	<b>59 945</b>	<b>62 617</b>	<b>65 249</b>
+ Quote-part des subventions d'investissement					
+ Vente d'éléments d'actif immobilisés					
+ Autre produit exceptionnel					
- Valeur comptable des actifs cédés					
- Impôts sur les bénéfices					
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>54 702</b>	<b>57 345</b>	<b>59 945</b>	<b>62 617</b>	<b>65 249</b>



**BUDGET COURANT**

	2018	2019	2020	2021	2022
Vente de céréales	298 178	298 178	298 178	298 178	298 178
Vente de plantes indust	74 880	74 880	74 880	74 880	74 880
Primes / act animales	7 020	7 020	7 020	7 020	7 020
Ventes d'animaux (ovins)	40 800	40 800	40 800	40 800	40 800
Autres subventions	47 336	47 336	47 336	47 336	47 336
Produits financiers	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Recettes diverses					
<b>TOTAL DES RECETTES COURANTES</b>	<b>473 214</b>	<b>473 214</b>	<b>473 214</b>	<b>473 214</b>	<b>473 214</b>
Engrais	32 129	32 129	32 129	32 129	32 129
Semences	12 645	12 645	12 645	12 645	12 645
Produits de défense des végétaux	31 815	31 815	31 815	31 815	31 815
Aliments du bétail					
Produits de défense des animaux					
Produits de reproduction animale					
Emballages					
Combustibles					
Carburants lubrifiants	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500
Autres approvisionnements	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Achat d'animaux	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Travaux et services	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Crédit-bail					
Fermages et loyers	29 500	29 500	29 500	29 500	29 500
Divers fournitures	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Entretiens et réparations	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000
Assurances	19 280	19 280	19 280	19 280	19 280
Autres charges externes	850	850	850	850	850
Impôts et taxes	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Charges de personnel					
Cotisations exploitants MSA	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Autres charges d'exploitation	20 590	20 590	20 590	20 590	20 590
<b>TOTAL DES DEPENSES COURANTES</b>	<b>251 309</b>	<b>251 309</b>	<b>251 309</b>	<b>251 309</b>	<b>251 309</b>
<b>SOLDE COURANT</b>	<b>221 904</b>	<b>221 904</b>	<b>221 904</b>	<b>221 904</b>	<b>221 904</b>

Les valeurs sont toutes taxes comprises (T.T.C.).

**BUDGET EXCEPTIONNEL**

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Réalisation emprunts LMT</b>					
Coque nouveau bâtiment	240 000				
photovoltaïque	80 941				
équipement nouveau bâtiment	210 000				
<b>Total des emprunts LMT</b>	<b>530 941</b>				
<b>Subventions reçues</b>					
<b>Total des subventions reçues</b>					
<b>Réalisation Emprunt CT</b>					
<b>total des emprunts CT</b>					
<b>Reventes d'immobilisations</b>					
<b>Ajustement des créances</b>					
<b>Autres recettes exceptionnelles</b>					
<b>Total des autres recettes</b>					
<b>TOTAL RECETTES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>530 941</b>				
<b>Achat immobilisations</b>					
Aménagement nouveau bâtiment	210 000				
Nouveau bâtiment coque	240 000				
photovoltaïque	80 941				
<b>Total des immobilisations</b>	<b>530 941</b>				
<b>TVA sur immobilisations</b>					
<b>Annuités Emprunts fonciers</b>					
Annuités Emprunts LMT anciens	89 128	85 472	83 363	78 317	78 317
Annuités Emprunts LMT nouveaux	45 146	49 250	49 250	49 250	49 250
<b>A.D.I. sur emprunts</b>					
<b>Dépenses exceptionnelles</b>					
<b>Ajustement des dettes fournisseur</b>					
<b>Remboursement des emprunts CT</b>					
<b>Autres frais financiers</b>					
<b>Total des autres dépenses</b>	<b>134 273</b>	<b>134 721</b>	<b>132 612</b>	<b>127 567</b>	<b>127 567</b>
<b>TOTAL DEPENSES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>665 214</b>	<b>134 721</b>	<b>132 612</b>	<b>127 567</b>	<b>127 567</b>
<b>SOLDE BUDGET EXCEPTIONNEL</b>	<b>- 134 273</b>	<b>- 134 721</b>	<b>- 132 612</b>	<b>- 127 567</b>	<b>- 127 567</b>

**SOLDE DE TRESORERIE**

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>TRESORERIE DEBUT</b>		<b>39 895</b>	<b>79 342</b>	<b>120 899</b>	<b>167 500</b>
Solde du budget courant	221 904	221 904	221 904	221 904	221 904
Solde du budget exceptionnel	- 134 273	- 134 721	- 132 612	- 127 567	- 127 567
Mouvements TVA (Rég. + Acomptes)	264	264	264	264	264
Prélèvements / apports exploitants	-48 000	-48 000	-48 000	-48 000	-48 000
Solde de trésorerie de l'exercice	<b>39 895</b>	<b>39 447</b>	<b>41 556</b>	<b>46 602</b>	<b>46 602</b>
<b>TRESORERIE FIN</b>	<b>39 895</b>	<b>79 342</b>	<b>120 899</b>	<b>167 500</b>	<b>214 102</b>



<b>ACTIF</b>	Bilan ouverture	2018	2019	2020	2021	2022
Capital non libéré						
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Aménag. fonciers, amélior. du fonds						
Constructions		495 545	460 149	424 753	389 357	353 961
Matériel, installations	360 000	300 000	240 000	180 000	120 000	60 000
Animaux immobilisés						
Plantations						
Immob. en cours						
Parts sociales						
Autres immobilisations						
<b>TOTAL IMMOBILISATION</b>	<b>360 000</b>	<b>795 545</b>	<b>700 149</b>	<b>604 753</b>	<b>509 357</b>	<b>413 961</b>
Approvisionnements						
Animaux en stock						
Végétaux en terre		37 490	37 490	37 490	37 490	37 490
Produits en cours						
Produits finis	37 490					
Autres produits						
<b>TOTAL STOCKS ET EN COURS</b>	<b>37 490</b>	<b>37 490</b>	<b>37 490</b>	<b>37 490</b>	<b>37 490</b>	<b>37 490</b>
Clients						
Créances TVA						
Comptes courants associés						
Banque, caisse		39 895	79 342	120 899	167 500	214 102
<b>TOTAL CRÉANCES + DISPONIBLE</b>		<b>39 895</b>	<b>79 342</b>	<b>120 899</b>	<b>167 500</b>	<b>214 102</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>397 490</b>	<b>872 930</b>	<b>816 981</b>	<b>763 141</b>	<b>714 347</b>	<b>665 553</b>

<b>PASSIF</b>	Bilan ouverture	2018	2019	2020	2021	2022
Capital social / capital individuel						
Primes d'apport / retrait						
Ecarts de réévaluation	-81 220	-81 220	-81 220	-81 220	-81 220	-81 220
Report à nouveau						
Résultat de l'exercice		54 702	57 345	59 945	62 617	65 249
Subventions d'équipement						
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>-81 220</b>	<b>-26 518</b>	<b>-23 875</b>	<b>-31 275</b>	<b>-18 604</b>	<b>-15 971</b>
Emprunts LMT fonciers anciens						
Autres emprunts LMT anciens	478 248	399 381	322 465	246 001	172 919	98 248
Emprunts LMT fonciers nouveaux						
Autres emprunts LMT nouveaux		498 604	462 407	425 226	387 033	347 801
Intérêts courus	463	1 464	1 283	1 143	1 007	867
Comptes courants bloqués						
<b>TOTAL DETTES FINANCIERES LMT</b>	<b>478 710</b>	<b>899 449</b>	<b>786 155</b>	<b>672 370</b>	<b>560 959</b>	<b>446 915</b>
Emprunt CT						
Découvert bancaire						
<b>TOTAL DETTES FINANCIERES</b>	<b>478 710</b>	<b>899 449</b>	<b>786 155</b>	<b>672 370</b>	<b>560 959</b>	<b>446 915</b>
Dettes CT fournisseurs						
Dettes TVA						
Comptes courants associés			54 702	112 047	171 992	234 609
<b>TOTAL AUTRES DETTES</b>			<b>54 702</b>	<b>112 047</b>	<b>171 992</b>	<b>234 609</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>397 490</b>	<b>872 930</b>	<b>816 981</b>	<b>763 141</b>	<b>714 347</b>	<b>665 553</b>

**IMMOBILISATIONS DE L'EXPLOITATION**

Type	Libellé	Date d'achat	Ex.	Valeur d'achat / production	Type amort.	Durée	TVA	Différé (mois)	Date Cession	Montant Cession
Matériel	IMMO ACTUELLE	31/12/2017	ref	360 000	L	6				
Bâtiments	Nouveau bâtiment coque	01/01/2018	1	240 000	L	15				
Bâtiments	Aménagement nouveau bâtiment	01/01/2018	1	210 000	L	15				
Bâtiments	photovoltaïque	01/01/2018	1	80 941	L	15				
<b>TOTAL</b>				890 941						

**IMMOBILISATIONS ACQUISES A TITRE PRIVE**

Type	Libellé	Date d'achat	Ex.	Valeur d'achat / production	Type amort.	Durée	TVA	Différé (mois)	Date Cession	Montant Cession
<b>TOTAL</b>										

## EMPRUNTS DE L'EXPLOITATION

Libellé de l'emprunt	Montant	durée	dif	taux	date	Capital restant dû		2018	2019	2020	2021	2022
Autre prêt bancaire annuel	98 849	12		4.50	15/12/11	55913.37	ann. int.	10840.39 2516.10	10840.39 2141.51	10840.39 1750.06	10840.39 1340.99	10840.39 913.52
Autre prêt bancaire annuel	8 670	5		2.75	20/03/13	1829.35	ann. int.	1879.64 50.29				
Autre prêt bancaire annuel	14 626	7		2.10	25/06/13	6529.61	ann. int.	2268.59 137.12	2268.59 92.36	2268.59 46.68		
Autre prêt bancaire annuel	8 300	5		2.30	21/11/13	1736.32	ann. int.	1776.28 39.96				
Autre prêt bancaire annuel	17 632	7		2.50	20/12/13	7931.06	ann. int.	2776.96 198.28	2776.96 133.81	2776.96 67.73		
Autre prêt bancaire trimestriel	89 200	48		2.50	17/06/14	65853.52	ann. int.	8615.48 1565.98	8615.48 1389.76	8615.48 1209.12	8615.48 1023.94	8615.48 834.15
Autre prêt bancaire trimestriel	60 800	48		1.00	20/06/14	43810.14	ann. int.	5381.88 417.97	5381.88 368.32	5381.88 318.20	5381.88 267.54	5381.88 216.41
Autre prêt bancaire trimestriel	139 200	40		2.60	20/06/14	94487.12	ann. int.	15833.56 2303.12	15833.56 1951.32	15833.56 1590.38	15833.56 1220.06	15833.56 840.11
Autre prêt bancaire annuel	10 000	5		1.80	29/09/14	4107.35	ann. int.	2109.28 73.93	2109.28 37.28			
Autre prêt bancaire trimestriel	30 991	40		2.60	15/12/14	22513.73	ann. int.	3525.12 551.16	3525.12 473.85	3525.12 394.52	3525.12 313.11	3525.12 229.60
Autre prêt bancaire annuel	73 000	7		1.38	15/12/15	52852.49	ann. int.	11012.12 729.36	11012.12 587.46	11012.12 443.60	11012.12 297.76	11012.12 149.93
Autre prêt bancaire annuel	82 532	7		1.38	15/12/15	59753.73	ann. int.	12450.03 824.60	12450.03 664.17	12450.03 501.53	12450.03 336.64	12450.03 169.48
Moissonnense batteuse annuel	70 600	7		1.40	31/12/16	60930.03	ann. int.	10658.37 853.02	10658.37 715.75	10658.37 576.55	10658.37 435.40	10658.37 292.28
Coque nouveau bâtiment mensuel	240 000	180		2.82	01/01/18		ann. int.	17958.60 5987.00	19591.20 6178.44	19591.20 5800.23	19591.20 5411.32	19591.20 5011.43
photovoltaïque mensuel	80 941	120		2.50	01/01/18		ann. int.	8381.89 1766.14	9143.88 1753.83	9143.88 1569.08	9143.88 1379.70	9143.88 1185.61
équipement nouveau bâtiment mensuel	210 000	144		2.74	01/01/18		ann. int.	18805.05 5055.04	20514.60 5120.88	20514.60 4699.09	20514.60 4265.73	20514.60 3820.53
<b>Total des emprunts</b>	<b>1 239 391</b>					<b>471 140</b>		<b>116 230</b>	<b>101 761</b>	<b>102 611</b>	<b>107 371</b>	<b>107 699</b>

## EMPRUNTS PERSONNELS PROFESSIONNELS

Libellé de l'emprunt	Montant	durée	dif	taux	date	Capital restant dû		2018	2019	2020	2021	2022
<b>Total des emprunts</b>												

## EMPRUNTS PERSONNELS PRIVÉS

Libellé de l'emprunt	Montant	durée	dif	taux	date	Capital restant dû		2018	2019	2020	2021	2022
<b>Total des emprunts</b>												

## SUBVENTIONS DE L'EXPLOITATION

Libellé de la subvention	durée	dif	date	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Total des subventions</b>								

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>PRIMES DECOUPLEES</b>					
DPU Normaux - ( DPB )					
Montant unitaire	224.00	224.00	224.00	224.00	224.00
Nb de droits	189.00	189.00	189.00	189.00	189.00
Total	42336.00	42336.00	42336.00	42336.00	42336.00
DPU Normaux - ( Paille )					
Montant unitaire	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00
Nb de droits	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Total	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00
<b>TOTAL PRIMES DECOUPLEES</b>	<b>47 336</b>	<b>47 336</b>	<b>47 336</b>	<b>47 336</b>	<b>47 336</b>
<b>PRIMES COUPLEES</b>					
à : Ovins					
Montant unitaire	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00
Taux couplage	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Nb de droits	270.00	270.00	270.00	270.00	270.00
Total	7020.00	7020.00	7020.00	7020.00	7020.00
<b>TOTAL PRIMES COUPLEES ACQUISES</b>	<b>7 020</b>	<b>7 020</b>	<b>7 020</b>	<b>7 020</b>	<b>7 020</b>
<b>TOTAL PRIMES COUPLEES ET DECOUPLEES AVANT MODULATIONS</b>	<b>54 356</b>	<b>54 356</b>	<b>54 356</b>	<b>54 356</b>	<b>54 356</b>
<b>CALCUL DE LA MODULATION</b>					
Taux					
Franchise					
Total					
<b>TOTAL PRIMES COUPLEES ET DECOUPLEES APRES MODULATION</b>	<b>54 356</b>	<b>54 356</b>	<b>54 356</b>	<b>54 356</b>	<b>54 356</b>

	2018	2019	2020	2021	2022
60210000 Carburants et lubrifiants	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500
61550000 Entretien installations	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
61320000 Location de matériel	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500
<b>Total mécanisation</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
61530000 Entretien constructions	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
61311 Fermages	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
61310 Rémunération des mises à disposition					
<b>Total bâtiments, foncier et cultures pérennes</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
64600000 charges sociales exploitant	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
64130003 Rémunération du travail	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
64130004 Rémunération du travail	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Total main d'oeuvre (salariés et exploitants)</b>	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
60270000 Autres fournitures consommable	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
60610000 Eau	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
60630000 Electricité	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
61615000 assurances multirisque	19 280	19 280	19 280	19 280	19 280
61800000 Charges externes diverses	20 590	20 590	20 590	20 590	20 590
62700000 services bancaires	850	850	850	850	850
<b>Total autres charges externes</b>	<b>58 720</b>	<b>58 720</b>	<b>58 720</b>	<b>58 720</b>	<b>58 720</b>
<b>Total autres charges de gestion</b>					
63000000 Impôts et taxes	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
<b>Total impôts et taxes</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
66122000 Intérêts des autres empr. nouv	13 933	12 972	11 985	10 971	9 930
66121000 Intérêts des autres empr. anc.	10 137	8 455	6 842	5 185	3 593
<b>Total charges financières</b>	<b>24 070</b>	<b>21 427</b>	<b>18 827</b>	<b>16 156</b>	<b>13 523</b>
68130000 Amortissement construction	35 396	35 396	35 396	35 396	35 396
68150000 Amortissement matériel	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Total dotation aux amortissements</b>	<b>95 396</b>	<b>95 396</b>	<b>95 396</b>	<b>95 396</b>	<b>95 396</b>
<b>Total charges exceptionnelles</b>					
<b>TOTAL CHARGES DE STRUCTURE</b>	<b>319 186</b>	<b>316 544</b>	<b>313 943</b>	<b>311 272</b>	<b>308 639</b>
<b>CHARGES DE STRUCTURE /HA SAU</b>	<b>1 689</b>	<b>1 675</b>	<b>1 661</b>	<b>1 647</b>	<b>1 633</b>

*Annexe 4*

CARTOGRAPHIE (RAYON 1 KM)

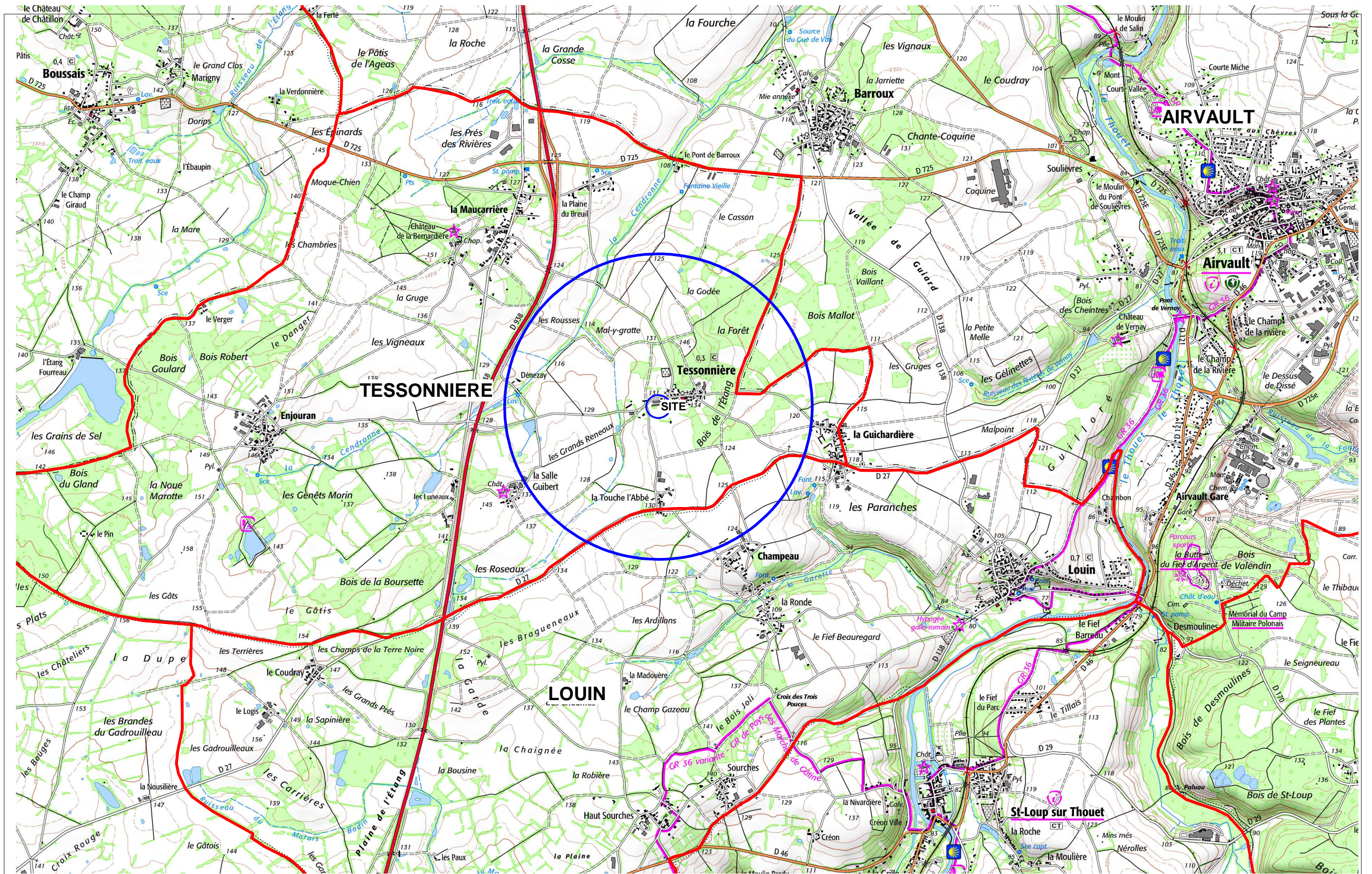
PLAN CADASTRAL

PLAN DE MASSE

---







**Rayon 1 km**

**Limites des communes**

© IGN SCAN25 - BD ORTHO® Les données ou carte IGN contenues dans ce document sont issues des dernières éditions IGN dont les millésimes peuvent être différents.

T11820  
 GAEC LE LIZON  
 2 RUE FIEF DE GOURGE  
 79600 TESSONNIERE



Date: 02/05/2017

Echelle : 25000







# DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE POULAILLER 40 000 places de volailles de chair avec couverture panneaux photovoltaïques:

Surface emprise au sol projetée : 1 864 m<sup>2</sup>

Surface plancher projetée : 1 745 m<sup>2</sup>

PROJET DE LOCAL TECHNIQUE :

Surface emprise au sol projetée : 60 m<sup>2</sup>

Surface plancher projetée : 58 m<sup>2</sup>

## LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : *Fief Gourgé*  
79600 TESSONNIERE

Références cadastrales : *Section ZD, parcelles n°4, 5 et 6*

**GAEC LE LIZON**

Mrs CORNUAULT Mathieu et Jean-Marie

2 Rue du Fief Gourgé

79600 TESSONNIERE

tel portable : 06.63.38.00.56

mail : earl.lelizon@wanadoo.fr

**E.U.R.L. D'ARCHITECTURE HERMANT JEAN-PIERRE**

**HERMANT Jean-Pierre**

**Architecte D.E.S.A.**

Siège social & Agence : Z.I. Des Victoires - 49220 Vern d'Anjou

Tél.: 02.41.61.28.80 - Fax: 02.41.61.28.75

e.mail : [architecture.hermant@wanadoo.fr](mailto:architecture.hermant@wanadoo.fr)

E.U.R.L. d'Architecture  
**HERMANT Jean-Pierre**

Inscrite à l'Ordre des Architectes Pays de Loire n° 0157

Tél. : 02 41 61 28 80

Z.I. des Victoires

49220 VERN D'ANJOU

TECHNICIEN : ELISABETH BOULLAUD

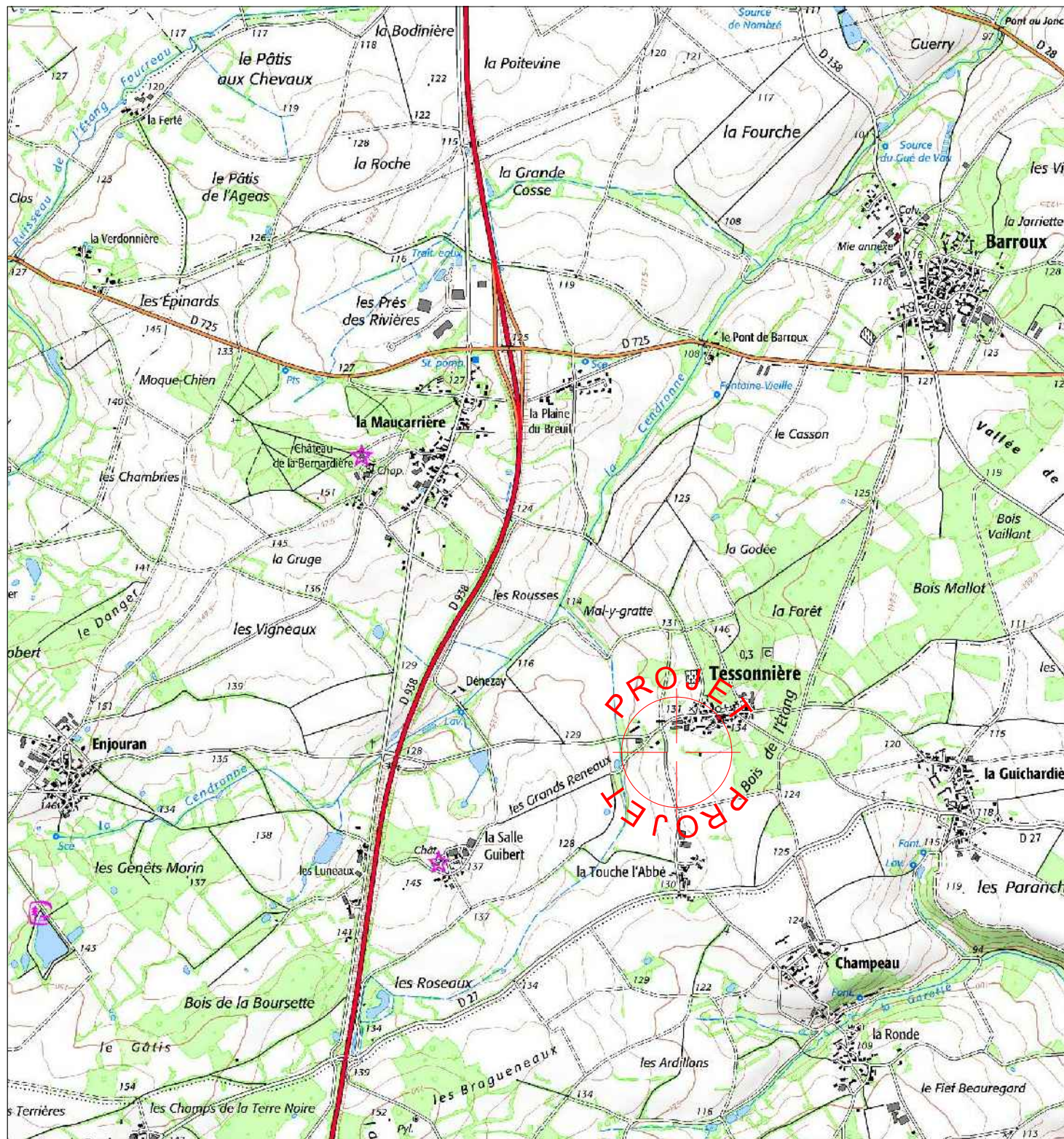


La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex

TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09

	DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	13.04.17	RD
MODIFIÉ:		
N° F.V.	17B0144	

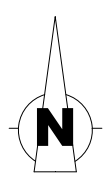
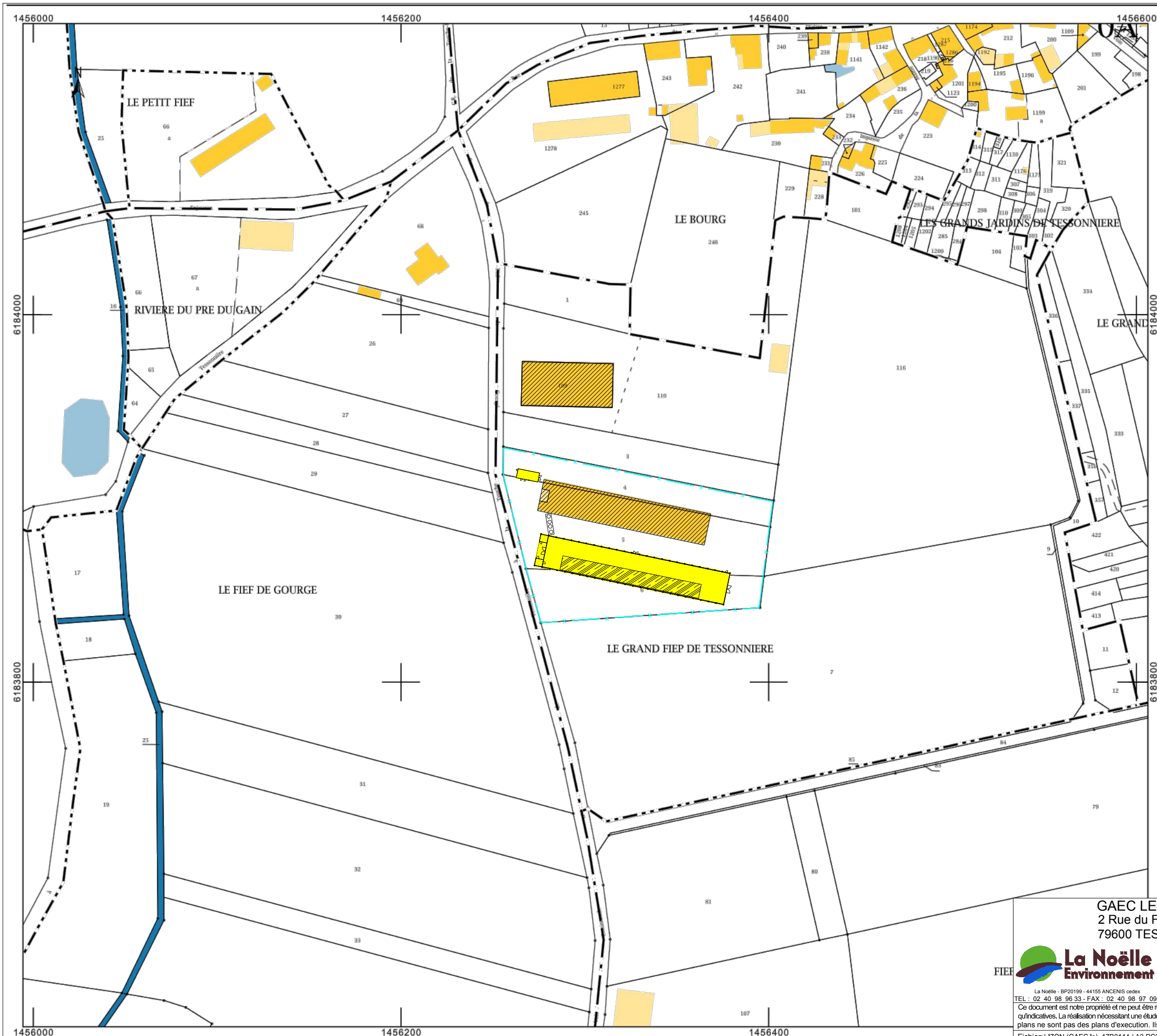
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.



**PC 1 - PLAN DE SITUATION -**  
ECH : 1-25000



# EXTRAIT CADASTRAL COMMUNE DE TESSONNIERE SECTION : ZD



## LEGENDE

- Limite d'unité foncière
- Limite de lieux-dits
- Limite de feuille cadastrale
- Limite de section cadastrale
- Limite de commune
- Limite de département

GAEC LE LIZON  
2 Rue du Fief Gourgé  
79600 TESSONNIERE

**La Noëlle Environnement** Site : Fief Gourgé - 79600 TESSONNIERE  
Tel. : 06.63.38.00.56

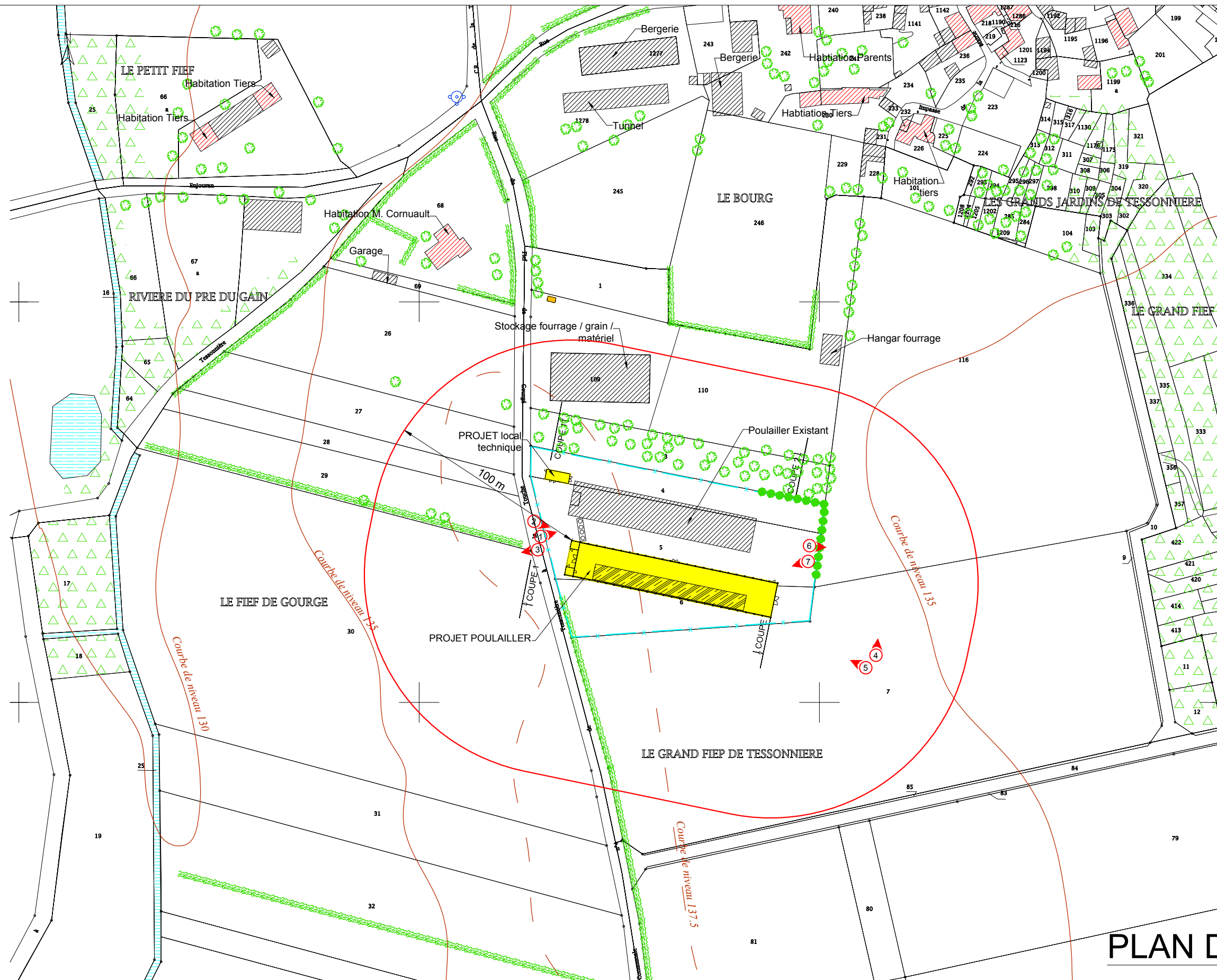
La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: LIZON (GAEC le)\_17B0144 / A3 PC2 2000 cadastre - mise à jour: 26/06/2017

	DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	13.04.17	RD
MODIFIÉ:		
N° F.V.:	17B0144	
PHASE:	PC2	
PLAN N°:	1	
ECH:	1:2000	










TECHNICIEN : ELISABETH BOUILLAUD



# PLAN DE MASSE ELARGI

## LEGENDE

-  Bâtiments
-  Habitations les plus proches
-  Projet
-  Limite d'unité foncière
-  Courbe de niveau
-  Panneaux photovoltaïques

-  Zone enherbée
-  Zone boisée
-  Emplacement photo
-  Arbre
-  Haie
-  Puits
-  Forage
-  Borne incendie
-  Bac équarrissage

GAEC LE LIZON  
2 Rue du Fief Gourgé  
79600 TESSONNIERE  
Tel. : 06.63.38.00.56

**La Noëlle Environnement**  
Site : Fief Gourgé - 79600 TESSONNIERE  
TECHNICIEN : ELISABETH BOULLAUD

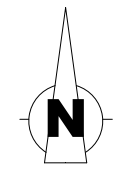
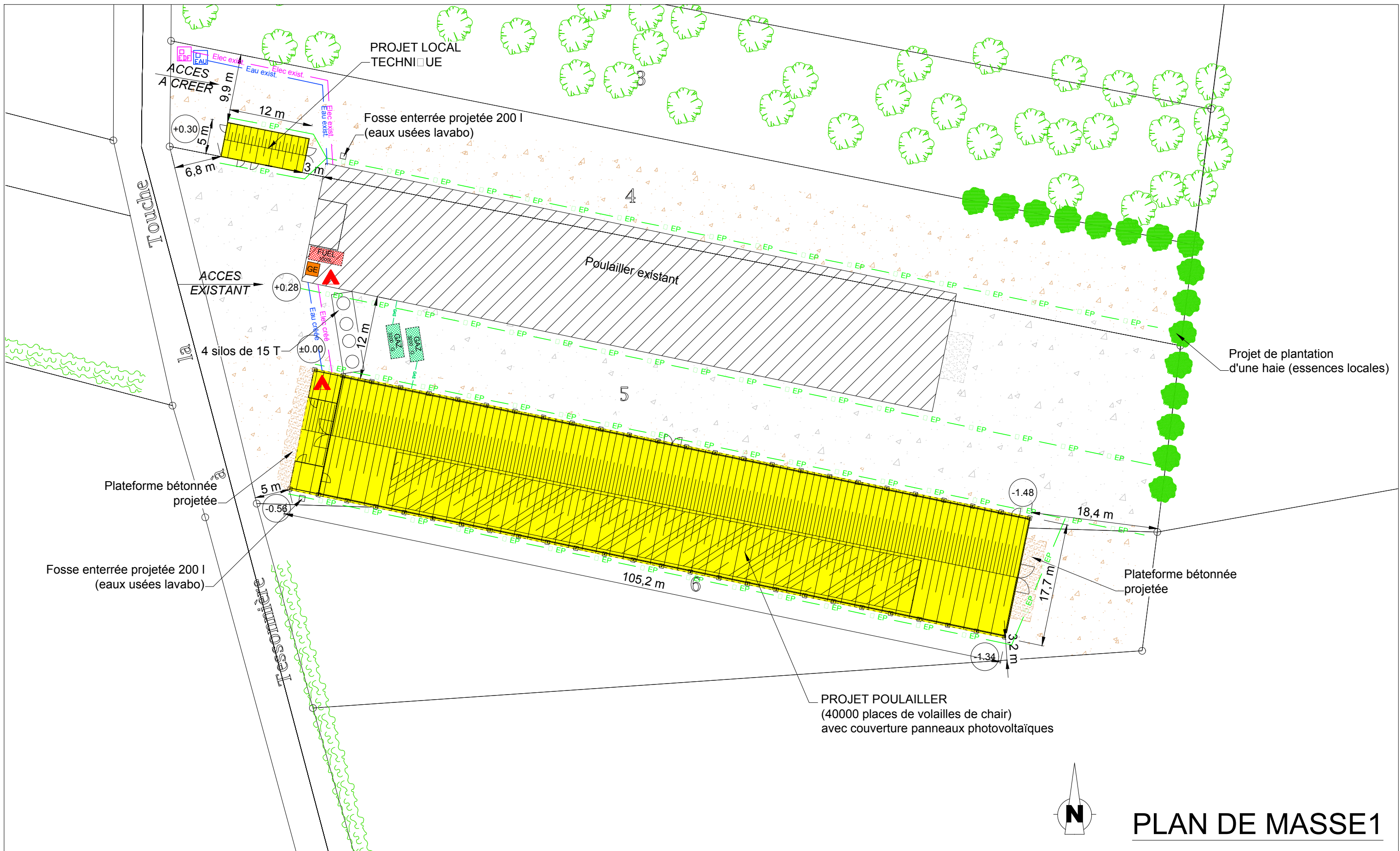
La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex  
TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: LIZON (GAEC le)\_17B0144 / A3 PC2 2000 - mise à jour: 26/06/2017

	DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	13.04.17	RD
MODIFIÉ:		
N° F.V.:	17B0144	
PHASE:	PC2	
PLAN N°:	2	
ECH:	1:2000	





# PLAN DE MASSE 1

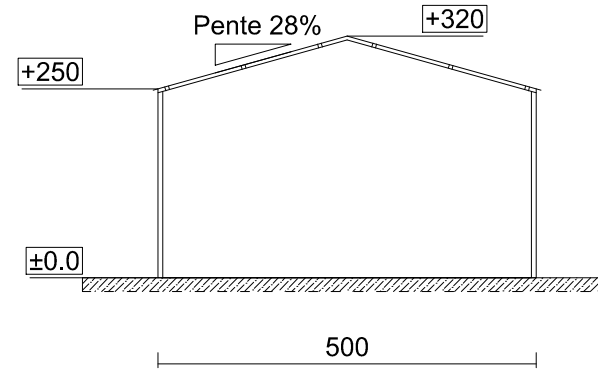
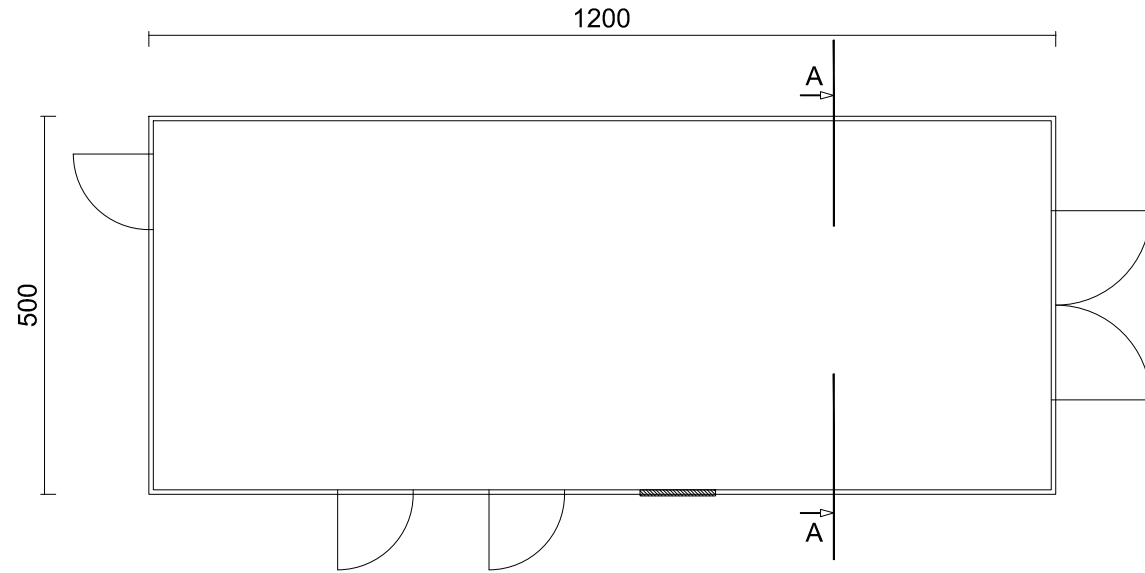
## LEGENDE

- |  |                         |  |                        |  |                           |  |                     |
|--|-------------------------|--|------------------------|--|---------------------------|--|---------------------|
|  | Zone stabilisée         |  | Niveau terrain naturel |  | Réseau électrique         |  | Compteur électrique |
|  | Zone stabilisée à créer |  | Niveau sol fini        |  | Réseau électrique         |  | Compteur eau        |
|  | Zone bétonnée           |  | Existant               |  | Réseau eau potable        |  | Puits               |
|  | Zone bétonnée à créer   |  | Projeté                |  | Réseau eau potable        |  | Forage              |
|  |                         |  | Supprimé               |  | Evacuation Eaux Pluviales |  | Borne incendie      |
|  |                         |  |                        |  | Réseau gaz                |  | Extincteur          |
|  |                         |  |                        |  | Cuve gaz 3200 kg          |  | Groupe électrogène  |
|  |                         |  |                        |  | Cuve fuel 1000 l          |  |                     |

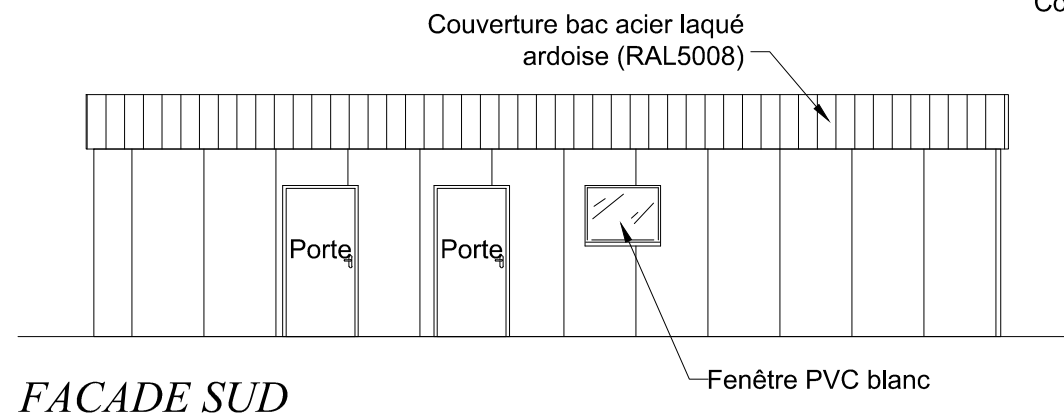
<b>GAEC LE LIZON</b> 2 Rue du Fief Gourgé 79600 TESSONNIERE Tel. : 06.63.38.00.56 <b>La Noëlle Environnement</b> Site : Fief Gourgé - 79600 TESSONNIERE Technicien : ELISABETH BOUILLAUD		<table border="1"> <tr> <td>DATE</td> <td>DESSINATEUR</td> </tr> <tr> <td>CRÉÉ: 13.04.17</td> <td>RD</td> </tr> <tr> <td>MODIFIÉ:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N° F.V.</td> <td>17B0144</td> </tr> <tr> <td>PHASE:</td> <td>PC2</td> </tr> <tr> <td>PLAN N°:</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>ECH:</td> <td>1:500</td> </tr> </table>	DATE	DESSINATEUR	CRÉÉ: 13.04.17	RD	MODIFIÉ:		N° F.V.	17B0144	PHASE:	PC2	PLAN N°:	3	ECH:	1:500
DATE	DESSINATEUR															
CRÉÉ: 13.04.17	RD															
MODIFIÉ:																
N° F.V.	17B0144															
PHASE:	PC2															
PLAN N°:	3															
ECH:	1:500															
<small>           Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.            Fichier: LIZON (GAEC le)_17B0144 / A3 PC2 500 - mise à jour: 26/06/2017         </small>																

PROJET DE LOCAL TECHNIQUE :  
 Surface emprise au sol projetée : 60 m<sup>2</sup>  
 Surface plancher projetée : 58 m<sup>2</sup>

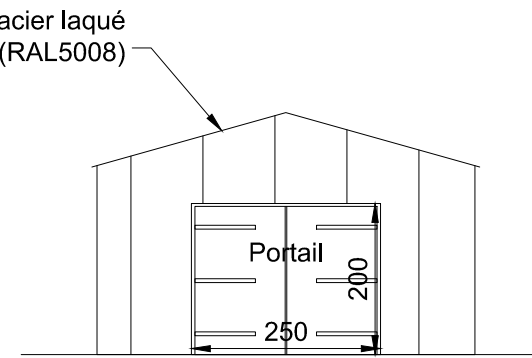
VUE EN PLAN 



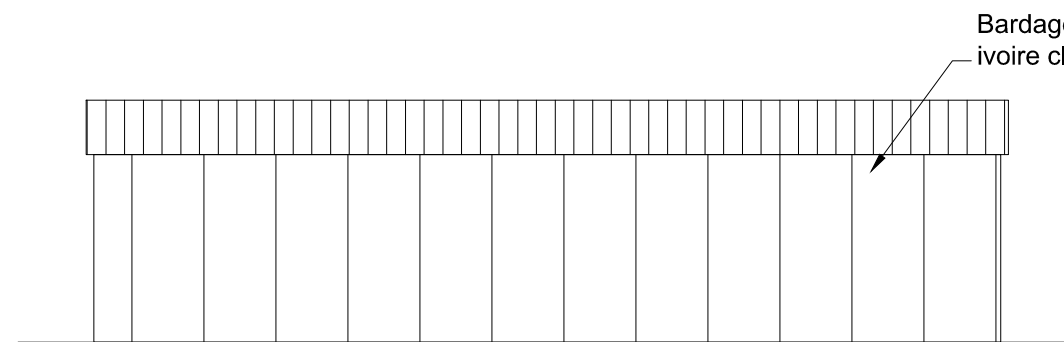
COUPE A-A



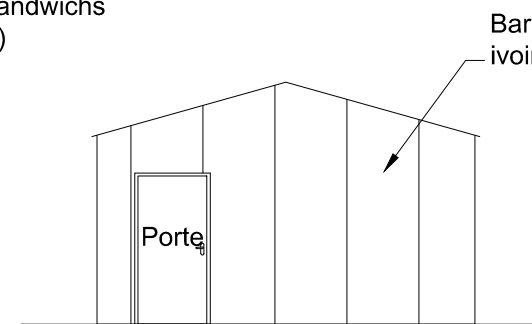
FACADE SUD



PIGNON EST



FACADE NORD



PIGNON OUEST

GAEC LE LIZON 2 Rue du Fief Gourgé 79600 TESSONNIERE		DATE	DESSINATEUR
Tel. : 06.63.38.00.56		CRÉÉ: 13.04.17	RD
Site : Fief Gourgé - 79600 TESSONNIERE		MODIFIÉ:	
TECHNICIEN : ELISABETH BOUILLAUD		N° F.V.:	17B0144
TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09		PHASE:	PC5
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		PLAN N°:	7
Fichier: LIZON (GAEC le)_17B0144 / A3 PC5 projet - mise à jour: 18/07/2017		ECH:	1: 100







Etat existant d'après la photo n°1



Etat projeté



Etat existant d'après la photo n°2



Etat projeté

<b>GAEC LE LIZON</b> 2 Rue du Fief Gourgé 79600 TESSONNIERE Tel. : 06.63.38.00.56 Site : Fief Gourgé - 79600 TESSONNIERE La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09 <b>La Noëlle Environnement</b>		DATE CRÉÉ: 13.04.17 MODIFIÉ: N° F.V.: 17B0144 PHASE: PC6 PLAN N°: 8 ECH:	DESSINATEUR RD TECHNICIEN : ELISABETH BOUILLAUD
<small>Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.</small>			
<small>Fichier: LIZON (GAEC le)_17B0144 / A3 PC6 insertion - mise à jour: 18/07/2017</small>			





Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5

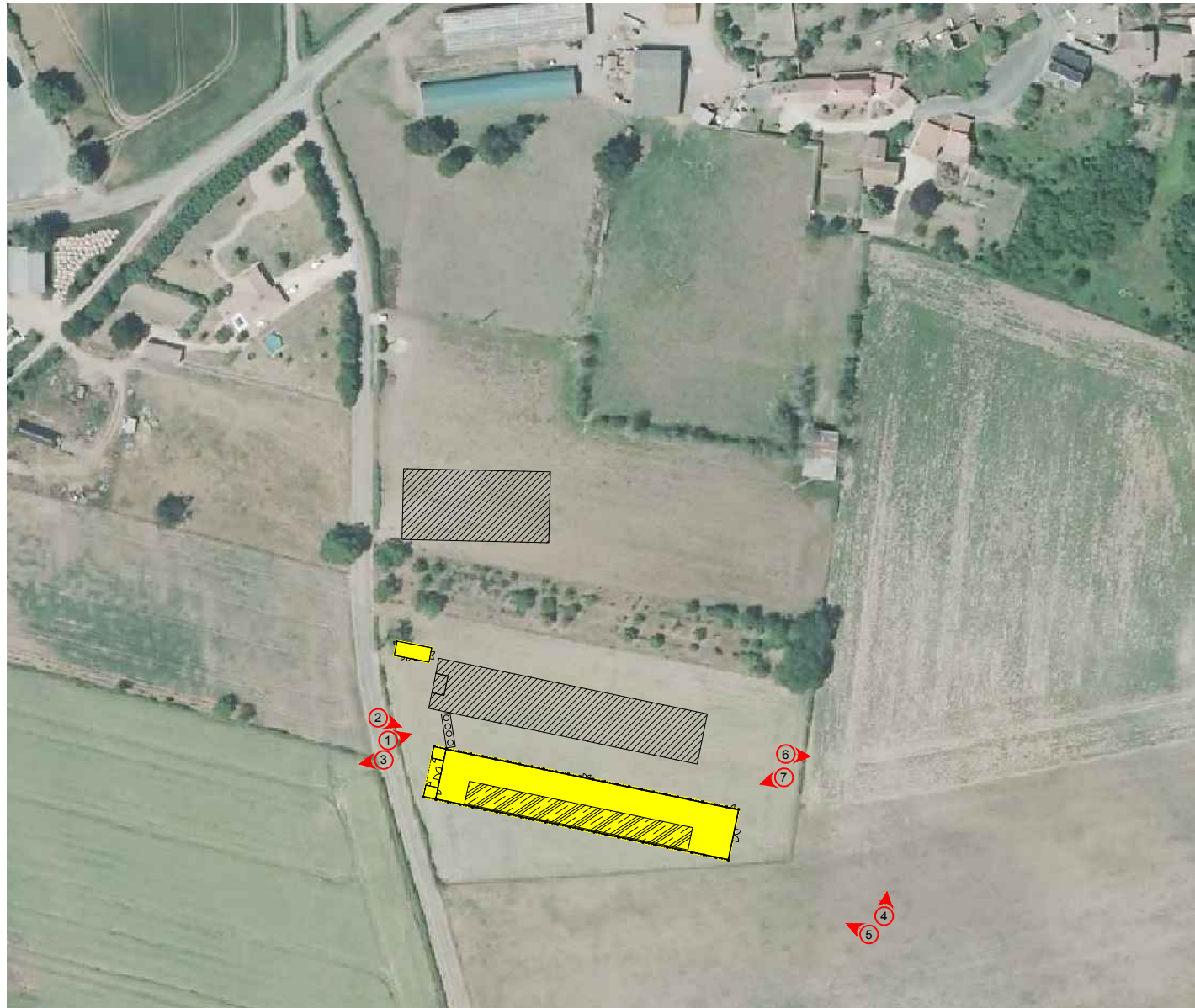


Photo n°6



Photo n°7

<b>GAEC LE LIZON</b> 2 Rue du Fief Gourgé 79600 TESSONNIERE Tel. : 06.63.38.00.56		DATE 13.04.17	DESSINATEUR RD
 Site : Fief Gourgé - 79600 TESSONNIERE		MODIFIÉ	N° F.V. 17B0144
TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09 TECHNICIEN : ELISABETH BOUILLAUD		PHASE PC7 et 8	PLAN N° 9
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		ECH	
Fichier: LIZON (GAEC le)_17B0144 / A3 PC7 et 8 - mise à jour: 18/07/2017			